

MAGNITUDA PROJEKT d.o.o.

STRUKTURA CIJENA IZVOĐENJA OBITELJSKIH KUĆA

			KATNICA		PRIZEMNICA		KATNICA	
			TIP 'SNJEŽANA'		TIP 'LIDIJA'		TIP 'NEK' 1	
OZNAKA:	OPIS RADOVA:	OPIS FAZE:	NETO IZNOS:		NETO IZNOS:		NETO IZNOS:	
I	PRIPREMNI RADOVI ZEMLJANI RADOVI TEMELJNA KANALIZACIJA BETONSKI RADOVI GROMOBRANSKA INSTALACIJA ZIDARSKI RADOVI HIDROIZOLACIJA ISPOD ZIDOVA HORIZONTALNA HIDROIZOLACIJA TOPLINSKA IZOLACIJA HLADNIH MOSTOVA	KONSTRUKCIJA	255 €	255 €	295 €	295 €	270 €	270 €
II	TESARSKI RADOVI TOPLINSKA I HI IZOLACIJA KROVA KROVOPOKRIVAČKI RADOVI LIMARSKI RADOVI VANJSKA STOLARIJA PREGRADNI ZIDOVI FASADERSKI RADOVI I KLUPČICE	ROHBAU	120 €	375 €	155 €	450 €	220 €	490 €
III	ŽBUKANJE ESTRIH TOPLINSKA IZOLACIJA PODOVA ELEKTROINSTALACIJE VODOVOD I KANALIZACIJA	VISOKI ROHBAU	90 €	465 €	90 €	540 €	110 €	600 €
IV	UNUTARNJA STOLARIJA SOBOSLIKARSKI RADOVI BRAVARSKI RADOVI PODOPOLAGAČKI RADOVI OBLOGA ZIDOVA SANITARNA OPREMA FINA MONTAŽA UTIČNICA I PREKIDAČA	KLJUČ U RUKE	90 €	555 €	90 €	630 €	90 €	690 €

U CIJENE NIJE UKLJUČEN PDV

CIJENA IZVOĐENJA OBITELJSKIH KUĆA

Za procjenu cijene izvođenja obiteljskih kuća poslužit će tablica u kojoj je prikazana orijentaciona struktura troškova izvođenja ovisno o tipu (katnica, prizemnica ili niskoenergetska). Iznosi u tablici odnose se na cijene pojedinih faza radova iskazanih po m² građevne bruto površine, a koji se zbrajaju sve do konačne faze "ključ u ruke".

U tablici su iskazani svi troškovi izgradnje standardnim materijalima, osim strojarskih instalacija za grijanje.

Usporedbom pojedinih iznosa po tipovima kuća vidljive su razlike u cijeni do kojih dolazi zbog različite geometrije prostora kod katnice i prizemnice, dok su razlike u cijeni kod niskoenergetske kuće nešto više zbog pojačane toplinske izolacije, te stolarije odgovarajućih karakteristika.

Točnu cijenu izgradnje moći ćete ustanoviti tek temeljem prikupljenih ponuda potencijalnih izvođača radova, a na osnovu troškovnika koji je sastavni dio glavnog projekta dok su Vam ove cijene iz tablice dovoljne za planiranje investicije.